

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radića 2**

Poslovni broj spisa **3 St-516/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza Građevinarstvo, trgovina i turizam d.o.o. u stečaju, Zagreb,  
Petrinjska 28, OIB: 48302028461**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

Tabela 1.

<b>PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Prihod od prodaje nekretnine	39.900,00
2.	Prihod od jamčevine	1.500,00
3.	Prihodi od pasivne kamate	0,06
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>41.400,06</b>

**RASHODI**

Rashodi se dijele na

**A. OBVEZE STEČAJNE MASE**

**B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA**

Tabela 2. - **Obveze stečajne mase**

<b>NASTALI RASHODI /OBVEZE STEČAJNE MASE</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Naknada za platni promet	2.434,28
2.	Troškovi dražbe FINA	3.600,00
3.	Naknada za dražbu FINA	400,00
4.	Procjena nekretnina	2.750,00
5.	Knjigovodstvene usluge	2.500,00
6.	Naknada za zatvaranje računa	150,00
	<b>UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>11.834,28</b>

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

<b>NASTALI RASHODI /TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	6.624,00
2.	Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju	496,80
3.	Bruto naknada troškova stečajnom upravitelju	2.472,65
4.	Doprinosi na naknadu troškova steč. upravitelju	185,45
5.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	828,00
	<b>UKUPNO NASTALI RASHODI</b>	<b>10.606,90</b>

U tabelama 2. i 3. iskazani su rashodi - obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, nastali do dana ovog Izvješća.

Osim navedenih obveza i troškova, predviđa se još nastanak obveza stečajne mase za naknadu za platni promet, što je procijenjeno na

Tabela 4.

<b>PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Naknada za platni promet	750,00
	<b>UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI</b>	<b>750,00</b>

Ukupni rashodi, nastali i predvidivi iznose

Tabela 5.

<b>PREDVIDIVI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE</b>		
<b>R. b.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
1.	Naknada za platni promet	300,90
	<b>UKUPNO PREDVIDIVI RASHODI</b>	<b>300,90</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 6.

<b>R. b.</b>	<b>POZICIJA</b>	<b>IZNOS</b>
	<b>AKTIVA</b>	
1.	Novac na računu	0,00
2.	Potraživanja od kupaca	0,00
	Ukupno aktiva	0,00
	<b>PASIVA</b>	
1.	Neplaćene obveze stečajne mase	269.571,98
2.	Obveze - Stečajni vjerovnici	0,00
3.	Manjak sredstava za pokriće obveza	-269.571,98
	Ukupno pasiva	0,00

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 16.10.2017. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINA I TURIZAM d.o.o., Đurđevac, Đure Basaričeka 85, OIB: 60371711252. Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su poslovanje vlastitim nekretninama, iznajmljivanje vlastitih nekretnina, poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru, ostale rekreacijske djelatnosti, građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu... Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika uvidom u dokumentaciju vidljivu na javnoj objavi i dostavljenju od strane bivšeg direktora.

Poslan je zahtjev za dostavom podataka o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika bivšim direktorima stečajnog dužnika, gosp. Zlatku Mercu i gosp. Filipu Božiću. Gospodin Filip Božić povratno je dostavio podatke o imovini i bruto bilancu stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskim operatima te je zaprimljeno uvjerenje prema kojem isti nije upisan u katastarski operat.

Podnesen je zahtjev Policijskoj postaji Đurđevac u svrhu provjere je li stečajni dužnik vlasnik motornih vozila te je zaprimljeno uvjerenje prema kojem isti nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to: voćnjak površine 72 m<sup>2</sup>, upisan u kčbr. 695/12, voćnjak površine 78 m<sup>2</sup>, upisan u kčbr. 695/14, sve upisano u zk. ul. 577, k.o. Vabriga, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižno odjela Poreč.

Dana 28.05.2018. održani su ispitno i izvještajno ročište pred Naslovnim sudom. Skupština vjerovnika donijela je odluke kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja i kojima se stečajnom upravitelju daje odobrenje angažirati sudskog vještaka koji će procijeniti vrijednost nekretnine nakon čega će se predložiti prodaja sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu ponudu za procjenu nekretnina, stalnog sudskog vještaka Gorana Galovića, dipl. ing. građ. prema kojoj troškovi procjene vrijednosti nekretnina iznose 2.750,00 kn, te je predložio Naslovnom sudu naložiti prijenos iznosa od 3.000,00 kn iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka na račun stečajne mase, a radi podmirivanja troškova procjene nekretnine i troškova banke u kojoj je otvoren transakcijski račun gore navedenog stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj obvezao se po unovčenju stečajne mase predmetni iznos vratiti u Fond.

Po procjeni predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio Elaborat procjene vrijednosti nekretnine kojim je vrijednost nekretnine kčbr. 695/12 utvrđena u iznosu od 30.000,00 kn, a vrijednost nekretnine kčbr. 695/14 utvrđena u iznosu od 32.000,00 kn. Istim podneskom stečajni upravitelj je predložio Naslovnom sudu zakazati ročište za skupštinu vjerovnika radi utvrđenja vrijednosti nekretnine te načina i uvjeta prodaje.

Dana 29.05.2018. u 10:30 sati održano je predmetno ročište za skupštinu vjerovnika te je skupština vjerovnika donijela odluku da će se nekretnine prodati putem Fina-e elektroničkom javnom dražbom i to za početnu cijenu od 30.000,00 kn za kčbr. 695/12 i 32.000,00 kn za kčbr. 695/14.

Skupština vjerovnika također je donijela odluku da će se za postupak prodaje pred Fina-om predujmiti sredstva od 3.000,00 kn iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, Naslovni sud je dana 09.01.2019. donio Zaključak o prodaji dolje navedenih nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske agencije predujmio naknadu za provedbu prodaje u iznosu od 3.600,00 kn.

Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prema kojem će prikupljanje ponuda trajati od 24.04.2019. u 00:00:00 sati do 08.05.2019. u 23:59:59 sati.

Dana 08.05.2019. u 23:59:59 sati završila je prva elektronička javna dražba koju je provela Financijska agencija.

Na predmetnoj dražbi prodane su obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 06.06.2019. Naslovni sud donio je rješenje o dosudi nekretnine pod I. kupcu Predragu Mihaljević iz Njivica, Cvjetni trg 8, OIB: 58830648619. Po pravomoćnosti rješenja Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč upisao je pravo vlasništva na nekretnini u korist kupca. Uvidom u Zajednički informacijski sustav vidljivo je kako je na nekretnini izvršena promjena prava vlasništva u korist kupca.

Nadalje, dana 06.06.2019. Naslovni sud donio je rješenje o dosudi nekretnine pod II., kupcu Milanu Kokir iz Karlovca, Turanski Poloj 34, OIB: 76824268203. Uvidom u Zajednički informacijski sustav zabilježen je odbačaj prijedloga za provedbu uknjižbe prava vlasništva budući da nije dostavljena potvrda suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa rješenjem o dosudi.

Dana 15.01.2020. Naslovni sud je Rješenjem oglasio nevažećom prodaju nekretnine zkčbr. 695/14, k.o. Vabriga te je određena nova prodaja.

Istim rješenjem određena je nova prodaja nekretnine i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Dana 01.06.2020. Financijska agencija objavila je poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 01.06.2020., a završava 24.08.2020. godine.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 11.08.2020. do 24.08.2020. godine.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi kn 32.000,00, a početna cijena za nadmetanje iznosi kn 24.000,00.

Nekretnina je prodana na javnoj dražbi, s obzirom da je unovčena cjelokupna imovina, sud je zakazao završno ročište za dan 25.05.2021. godine.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled novčanog toka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 23.04.2021. godine:

Tabela 7.

OPIS TRANSAKCIJE	PARTNER	PRIMITAK	IZDATAK	STANJE
Uplata pozajmice iz Fonda	Trgovački sud Varaždin	3.000,00		3.000,00
Stanje na računu 01.01.2019.			30,38	2.969,62
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	2.944,02
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	2.918,72
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	2.893,42
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		2.893,43
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	2.867,83
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,30	2.842,53
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		95,30	2.747,23

Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		2.747,24
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		25,60	2.721,64
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		165,30	2.556,34
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		95,30	2.461,04
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		95,30	2.365,74
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		95,30	2.270,44
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		95,30	2.175,14
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		2.175,15
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,60	2.074,55
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.974,25
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.873,95
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.773,65
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.673,35
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.573,05
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		1.573,06
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,60	1.472,46
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.372,16
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.271,86
Predujam za el. javnu dražbu	FINA		400,00	871,86
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	771,56
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		102,80	668,76
Uplata po zaključku	Trgovački sud Varaždin	1.600,00		2.268,76
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,60	2.168,16
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		2.168,17
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,60	2.067,57
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	1.967,27
Uplata kupovnine		17.958,86		19.926,13
Jamčevina u provedbi ovrhe	FINA	1.500,00		21.426,13
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		100,30	21.325,83
Pasivna kamata	Hrvatska poštanska banka d.d.	0,01		21.325,84
Uplata kupovnine		4.225,60		25.551,44
Uplata kupovnine		1.600,00		27.151,44
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.		101,20	27.050,24
<b>Stanje na računu - 23.04.2021.</b>				<b>27.050,24</b>

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti sljedeće iznose:

Tabela 8.

PREDVIĐENI NOVČANI TOK	UPLATITELJ / ISPLATITELJ	IZNOS
<b>Plan naplate</b>		
Napлата potraživanja od prodaje imovine	Trgovački sud u Varaždinu	14.515,54
Povrat PDV-a	Porezna uprava	625,00
<b>Ukupno</b>		<b>15.140,54</b>
<b>Plan isplata</b>		
Povrat pozajmice iz Fonda		3.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić	4.387,74
Porez i prirez - nagrada	Porezna uprava	1.573,86
Doprinos za MIO I - nagrada	HZMO	496,80
Doprinos za MIO II - nagrada	HZMO	165,60
Doprinos za ZO - nagrada	HZZO	496,80
Refundacija plaćanja u gotovini	Ivan Gjurašić	3.600,00

Naknada troškova stečajnom upravitelju	Ivan Gjurašić	1.637,88
Porez i prirez - naknada	Porezna uprava	587,50
Doprinos za MIO I - naknada	HZMO	185,45
Doprinos za MIO II - naknada	HZMO	61,82
Doprinos za ZO - naknada	HZZO	185,45
Knjigovodstvene usluge	Savjetovanje fidelitas d.o.o.	3.125,00
Usluge procjene nekretnina		2.750,00
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	Trgovački sud Varaždin	828,00
Naknada za platni promet	Hrvatska poštanska banka d.d.	300,90
Naknada za zatvaranja računa u banci	Hrvatska poštanska banka d.d.	150,00
<b>Ukupno</b>		<b>23.532,80</b>

<b>Stanje na računu 23.04.2021.</b>	<b>27.050,24</b>
Uplate	15.140,54
Isplate - troškova i obveza	23.532,80
Isplate vjerovnicima	14.615,54
Ministarstvo financija, Porezna uprava	14.433,07
FINA	182,47
<b>Stanje na računu nakon isplata</b>	<b>4.042,44</b>

Pregled namirenja:

Tabela 9.

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
<b>II. viši isplatni red</b>				
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	280.639,69	14.433,07	266.206,62	5,14
FINACIJSKA AGENCIJA	3.547,83	182,47	3.365,36	5,14
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	284.187,52	14.615,54	269.571,98	5,14

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

## Prilog br. 1 - obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		6.624,00	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		6.624,00	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	496,80	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	165,60	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	662,40	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		5.961,60	kn
7. Porez na dohodak	24%	1.430,78	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	143,08	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		1.573,86	kn
10. Iznos za isplatu		4.387,74	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	496,80	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		7.120,80	kn

## Prilog br. 2 - obračun naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		2.472,65	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		2.472,65	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	185,45	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	61,82	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	247,27	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		2.225,39	kn
7. Porez na dohodak	24%	534,09	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	53,41	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		587,50	kn
10. Iznos za isplatu		1.637,88	kn
11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	185,45	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		2.658,10	kn

Specifikacija naknade troškova

Poštarina	338,10
Biljezi	60,00
Potvrda CVH	17,94
Putni troškovi	1.221,84
<b>Ukupno</b>	<b>1.637,88</b>